

Gérance VERDURMEN - REMY sprl
Bld Ed. Machtens 89/9
1080 BRUXELLES
02/410.71.13
info@gvrsyndic.be
IPI 503363 - 507643

Copropriété nr: 90E
WEMBLEY - ASCOT
Avenue du Scheutbosch 45-47
1080 BRUXELLES
Nr BCE : 850.233.110
Cpte nr : BE45 2100 8958 3289

Bien: B4
Propriét.: PB4

Facture: 2953
Date: 02/05/23
Période du: 01/04/22
Période au: 31/03/23

Madame, Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous adresser ci-dessous
le décompte de la période reprise sous rubrique.

DECOMPT E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire
1	ASSURANCES	9198.55	10000	262	241.00	0.00
2	FRAIS EXCEPTIONNELS PROPRIETAIRES	15.00	10000	262	0.39	0.00
3	DIVERS COPROPRIETE=PROPRIETAIRES	4937.93	9445	262	136.98	0.00
5	GERANCE	8253.76	33	1	0.00	250.11
6	ENTRETIEN	12264.30	33	1	0.00	371.65
7	MAINTENANCE ET REPARATIONS	3470.08	9445	262	0.00	101.27
8	ELECTRICITE	2280.81	9445	262	0.00	63.27
9	JARDIN	1076.92	33	1	0.00	32.63
12	ASCENSEURS	1622.01	5430	262	0.00	78.26
17	FRAIS GENERAUX DE CHAUFFAGE	1322.47	9445	262	0.00	36.68
20	RELEVÉ DES COMPTEURS	46781.62	0	0	0.00	945.74
26	DIVERS COPROPRIETE=PROPRIETAIRES	450.00	10000	262	11.79	0.00
Total de la répartition - - - - - >					390.16	1879.61
						2269.77

Détail de vos frais privés :

OD 231040 31/03/23 Décompte svt relevés Caloribel 945.74
Afrekening vlgz opnamen Caloribel

Provisions appelées -1800.00

En faveur de la copropriété 469.77 EUR

Le solde de votre décompte est en FAVEUR DE LA
COPROPRIETE, nous vous demandons de le régler
dans les 30 jours au compte de la copropriété
en mentionnant les références ci-dessous.

Le Syndic.

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 4 6 9 . 7 7 +
	IBAN bénéficiaire	BE45 2100 8958 3289
	BIC bénéficiaire	GEBABEBB
	Nom bénéficiaire	WEMBLEY - ASCOT
	Communication	***129/0002/95350***



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00

caloribel@techem.be - www.caloribel.be
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00

Gestionnaire : 056
02/529.63.00

Date Relevé :	28/02/2023	Code Immeuble :	94521	Codification gérant
Date Décompte :	27/04/2023	AV DU SCHEUTBOSCH 45		Appartement:
Période de chauffage :	1/03/2022 28/02/2023	1080 BRUXELLES		4B/45
		Appartement N° 130 Code 130		
		Type A Identifie 4B/45		

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT

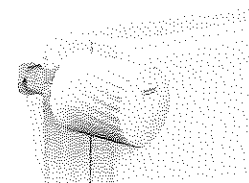
(1)voir verso

Description	IMMEUBLE	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. FRAIS DE CHAUFFAGE				
Unités consommées	81.973,00		665,00	
Prix de l'unité	0,271010		0,271010	
=> Valeur hors frais fixes		22.215,54		180,22
% frais fixes	25,00 %			
Quotités utilisées pour répartir les frais fixes	34,00		1,00	
Prix de l'unité	217,799412		217,799412	
=> Valeur frais fixes		7.405,18		217,80
Total chauffage		29.620,72		398,02
Total des frais de chauffage		29.620,72		398,02

2. EAU SANITAIRE				
Nombre d'hectolitres consommés eau chaude	4.648,00		161,00	
Prix d'un hl d'eau chaude	2,3333		2,3333	
=> Valeur de l'eau chaude		10.845,29		375,66
Nombre d'hectolitres consommés eau froide	10.451,00		277,00	
Prix d'un hl d'eau froide	0,295423		0,295423	
=> Valeur de l'eau froide		3.087,47		81,83
Quotités utilisées pour répartir les frais supplémentaires	34		1	
Prix de l'unité	25,240000		25,240000	
=> Valeur des frais supplémentaires		858,16		25,24
Total des frais d'eau		14.790,92		482,73

3. FACTURE TECHEM				
Nombre de répartiteurs	155,00		4,00	
Prix unitaire	6,97		6,97	
=> Valeur du relevé des répartiteurs		1.080,35		27,88
Montant de la tva		226,87		5,85
Contrat de location des compteurs d'eau froide / nombre	35		1	
Prix unitaire	15,6331		15,6331	
Contrat de location des compteurs d'eau chaude / nombre	33		1	
Prix unitaire	15,6333		15,6333	
=> Valeur du contrat		1.063,06		31,26
Total de la facture Techem		2.370,28		64,99

4. TOTAL GÉNÉRAL				
Total des dépenses		46.781,92		945,74
A payer				945,74



Maîtriser vos dépenses. Remplacez vos vannes thermostatiques existantes par les vannes thermostatiques intelligentes Lilly et économisez jusqu'à 35% d'énergie !



WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 850.233.110	Date	28/04/23
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)			Page	1
1080 BRUXELLES		Période du 01/04/22 au 31/03/23			Période	75
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	C priv.	
Bloc	00 WEMBLEY-ASCOT					
Rubrique	1 ASSURANCES	Frais propriétaires		10000 /	10000	
614000	Assurance incendie					
FAE 222016	0 05/06/22	Police incendie - Brandpolis		9198.55		
Totaux rubriqu ASSURANCES		0.9199	/Q	9198.55		
Rubrique	2 FRAIS EXCEPTIONNELS PROPRIET	Frais propriétaires		10000 /	10000	
642000	Charges diverses					
FAE 231026	0 31/03/23	Forfait impression factures fournisseur:		15.00		
Totaux rubriqu FRAIS EXCEPTIONNELS PROPRIETA		0.0015	/Q	15.00		
Rubrique	3 DIVERS COPROPRIETE=PROPRIET	Frais propriétaires		9445 /	9445	
610390	Autres					
FAE 231015	0 17/02/23	Rempl pompe ECS		4014.22		
613010	Honoraires avocats					
FAE 222014	0 03/06/22	Frais d'avocat - Advocaatkosten		176.06		
		sinistre PEO				
FAE 224027	0 23/12/22	Frais d'avocat - Advocaatkosten		465.85		
		sinistre PEO				
616030	Autres					
FAE 224022	0 31/12/22	Envoi convoc AG par RV		55.50		
		Aangetekende zending bijeenroeping AV				
616110	Consommations réunions					
FAE 224011	0 21/11/22	Frais AG - AV kosten		166.30		
642000	Charges diverses					
FAE 223024	0 07/09/22	Forfait dossier prime mazout		60.00		
Totaux rubriqu DIVERS COPROPRIETE=PROPRIETA		0.5228	/Q	4937.93		
Rubrique	4 DIVERS PRIVATIF=PROPRIETAIRE	Frais propriétaires		0 /	0	
610370	Autre entretien évacuation, ég					
FAE 224017	0 28/11/22	Débouchage évier SDB		180.20	PE0	
		Ontstopping gootsteen				
616030	Autres					
FAE 231027	2 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		12.00	PE3	
FAE 231027	3 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		12.00	PG17	
FAE 231027	4 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		74.00	PA2	
FAE 231027	5 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		29.00	PA4	
FAE 231027	6 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		12.00	PB5	
FAE 231027	7 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		12.00	PC3	
FAE 231027	8 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		41.00	PC6	
FAE 231027	9 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		87.00	PD1	
FAE 231027	10 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		41.00	PC3	
FAE 231027	11 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		51.00	PG1	
FAE 231027	12 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		51.00	PG10	
FAE 231027	13 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		12.00	PG13	
FAE 231027	14 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		12.00	PG20	
FAE 231027	15 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		12.00	PG21	
FAE 231027	16 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		12.00	PG7	
FAE 231027	17 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		12.00	PG8	
FAE 231027	18 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		12.00	PA7	
FAE 231027	19 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		12.00	PB1	
FAE 231027	20 31/03/23	Frais de rappel - Herinneringskosten		12.00	PD4	
616510	Autres					
FAE 222015	2 30/06/22	Décompte prorata temporis afrekening		80.00	PE3	
FAE 222015	3 30/06/22	Décompte prorata temporis afrekening		80.00	PG17	
FAE 223022	2 30/09/22	Décompte prorata temporis afrekening		80.00	PB1	
FAE 223022	3 30/09/22	Frais de transmission-Overdrachtkosten		90.00	PB1	
FAE 223022	4 30/09/22	Frais de transmission-Overdrachtkosten		90.00	PG9	
FAE 223022	5 30/09/22	Frais de transmission-Overdrachtkosten		90.00	PE0	
FAE 224021	2 31/12/22	Frais de transmission-Overdrachtkosten		90.00	PE0	
FAE 224021	3 31/12/22	Frais de transmission-Overdrachtkosten		90.00	PG9	
FAE 224021	4 31/12/22	Décompte prorata temporis afrekening		80.00	PE0	

WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 850.233.110	Date 28/04/23
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)			Page 2
1080 BRUXELLES		Période du 01/04/22 au 31/03/23			Période ' 75
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	C priv., '
FAE 224021	5	31/12/22	Décompte prorata temporis afrekening	80.00	PG9
	642000		Charges diverses		
OD 224015	0	29/11/22	Livraison 2 badges porte d'entrée	36.04	PE0
			Levering 2 badges inkomdeur		
FAE 224018	0	29/11/22	Livraison 1 télacommande porte de garag	39.50	PE0
			Levering 1 afstandbediening garagepoort		
FAE 224023	0	31/12/22	Plaquettes nominatives - Naamplaatjes	10.00	PA7
OD 231012	0	13/02/23	Livraison 1 badge porte d'entrée	18.02	PA1
			Levering 1 badge inkomdeur		
FAE 231025	0	31/03/23	Plaquettes nominatives - Naamplaatjes	10.00	PD4
Totaux rubriqu DIVERS PRIVATIF=PROPRIETAIRE				1661.76	
Rubrique 5 GERANCE		Frais locataires		33 /	33
	613000		Honoraires syndics		
FAE 222002	0	30/04/22	Honoraires - beheerkosten 04/22	639.12	
FAE 222006	0	31/05/22	Honoraires - beheerkosten 05/22	692.24	
FAE 222012	0	30/06/22	Honoraires - beheerkosten 06/22	692.24	
FAE 223001	0	31/07/22	Honoraires - beheerkosten 07/22	692.24	
FAE 223012	0	31/08/22	Honoraires - beheerkosten 08/22	692.24	
FAE 223018	0	30/09/22	Honoraires - beheerkosten 09/22	692.24	
FAE 224004	0	31/10/22	Honoraires - beheerkosten 10/22	692.24	
FAE 224006	0	30/11/22	Honoraires - beheerkosten 11/22	692.24	
FAE 224019	0	31/12/22	Honoraires - beheerkosten 12/22	692.24	
FAE 231001	0	31/01/23	Honoraires - beheerkosten 01/23	692.24	
FAE 231011	0	28/02/23	Honoraires - beheerkosten 02/23	692.24	
FAE 231021	0	31/03/23	Honoraires - beheerkosten 03/23	692.24	
Totaux rubriqu GERANCE				250.1139 /Q	8253.76
Rubrique 6 ENTRETIEN		Frais locataires		33 /	33
	610500		Nettoyage bâtiment selon contr		
FAE 223005	0	13/07/22	Entretien 04/22 Onderhoud	974.05	
FAE 223006	0	13/07/22	Entretien 05/22 Onderhoud	974.05	
FAE 223007	0	13/07/22	Entretien 06/22 Onderhoud	974.05	
FAE 224007	0	30/10/22	Entretien 07/22 Onderhoud	974.05	
FAE 224008	0	30/10/22	Entretien 08/22 Onderhoud	974.05	
FAE 224009	0	30/10/22	Entretien 09/22 Onderhoud	974.05	
FAE 231004	0	31/12/22	Entretien 10/22 Onderhoud	974.05	
FAE 231005	0	31/12/22	Entretien 11/22 Onderhoud	974.05	
FAE 231006	0	15/01/23	Entretien 12/22 Onderhoud	974.05	
FAE 231032	0	16/04/22	Entretien 01/23 Onderhoud	1082.95	
FAE 231033	0	16/04/23	Entretien 02/23 Onderhoud	1082.95	
FAE 231034	0	16/04/23	Entretien 03/23 Onderhoud	1082.95	
	616110		Consommations réunions		
FAE 231002	0	10/01/23	Achat armoire pdt entretiens	199.00	
	642000		Charges diverses		
FAE 231030	0	31/03/23	Forfait achat armoire nettoyage	50.00	
Totaux rubriqu ENTRETIEN				371.6455 /Q	12264.30
Rubrique 7 MAINTENANCE ET REPARATIONS		Frais locataires		9445 /	9445
	610000		Contrats d'entretien		
FAE 231010	0	24/01/23	Entretien extincteur	76.17	
			Onderhoud brandblusser		
	610310		Contrats d'entretien		
FAE 231023	0	22/02/23	Contrat de maintenance	162.58	
			Onderhoudscontract		
	610370		Autre entretien évacuation, ég		
FAE 224002	0	07/10/22	Contrat d'entretien égouts	795.00	
FAE 224016	0	02/12/22	Réparation décharge EP	528.22	
FAE 231014	0	09/02/23	Contrat d'entretien égouts	810.90	
	610760		Travaux d'entretien hall, cage		
FAE 223015	0	20/08/22	Refixation chambrand porte chaufferie	185.50	
	611100		Rénovation		
FAE 231022	0	28/02/23	Réparation marches escaliers	291.50	
	642000		Charges diverses		
FAE 222008	0	07/05/22	Frais enlèvement encombrants	4.24	

WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 850.233.110	Date	28/04/23
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)			Page	3
1080 BRUXELLES		Période du 01/04/22 au 31/03/23			Période	75
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	C priv.	
FAE 223025 0 27/09/22 Traitement lutte contre rongeurs				326.70		
Totaux rubriqu MAINTENANCE ET REPARATIONS				0.3368 /Q	3180.81	
Rubrique 8 ELECTRICITE		Frais locataires		9445 /	9445	
612100		Electricité parties communes				
FAE 222009	0 15/05/22	Electrabel 03-05/22		235.00		
FAE 223013	0 15/08/22	Electrabel 06-08/22		235.00		
FAE 223020	0 05/09/22	Electrabel décompte - afrekening		696.81		
FAE 224012	0 14/11/22	Electrabel 09-11/22		557.00		
FAE 231016	0 14/02/23	Electrabel 12/22 - 02/23		557.00		
Totaux rubriqu ELECTRICITE				0.2415 /Q	2280.81	
Rubrique 9 JARDIN		Frais locataires		33 /	33	
610600		Entretien jardins et environs				
FAE 222010	0 17/05/22	Entretien Onderhoud		476.14		
FAE 223003	0 11/07/22	Entretien Onderhoud		105.88		
FAE 224001	0 03/10/22	Entretien Onderhoud		105.88		
FAE 224020	0 06/12/22	Entretien Onderhoud		389.02		
		+ fournitures plantes				
Totaux rubriqu JARDIN				32.6339 /Q	1076.92	
Rubrique 13 GAZ PRIVATIF		Frais locataires		5 /	5	
612200		Redevance fixe et consommation				
FAE 223023	0 15/09/22	Electrabel décompte - afrekening		489.43		
Totaux rubriqu GAZ PRIVATIF				97.8860 /Q	489.43	
Rubrique 16 HYDROBRU		Frais locataires		0 /	0	
612000		Redevance fixe et consommation				
FAE 222004	0 23/04/22	VIVAQUA 04/22		1160.48		
NCE 223002	0 29/06/22	VIVAQUA décompte-afrekening		-274.65		
FAE 231029	0 22/03/23	VIVAQUA décompte-afrekening		4432.92		
612600		Frais répartis svt. relevés				
OD 231036	0 31/03/23	Réparti svt relevés		-5818.75		
		Verdeeld vlgs opnamen				
OD 231041	0 31/03/23	Réparti svt relevés RECTIF NC 231036		500.00		
		Verdeeld vlgs opnamen				
Totaux rubriqu HYDROBRU				0.00		
Rubrique 17 FRAIS GENERAUX DE CHAUFFAGE		Frais locataires		9445 /	9445	
610310		Contrats d'entretien				
FAE 222011	0 24/05/22	Contrat d'entretien- Onderhoudscontract		850.71		
610390		Autres				
FAE 223011	0 15/08/22	Rempl pièce en chaufferie		340.21		
FAE 231028	0 17/03/23	Rempl. gicleurs chaudière		131.55		
		Verv. sproeiers stookketel				
Totaux rubriqu FRAIS GENERAUX DE CHAUFFAGE				0.1400 /Q	1322.47	
Rubrique 18 COMBUSTIBLE		Frais locataires		0 /	0	
612320		Livraisons mazout				
FAE 222019	0 16/06/22	Fuel 8 496 L		12140.35		
FAE 224025	0 07/12/22	Fuel 8 729 L		9244.46		
FAE 231018	0 13/02/23	Fuel 11 323 L		10936.68		
612600		Frais répartis svt. relevés				
OD 231037	0 31/03/23	Réparti svt. relevés		-32321.49		
		Verdeeld vlgs. opnamen				
Totaux rubriqu COMBUSTIBLE				0.00		

WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 850.233.110	Date 28/04/23
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)			Page 4
1080 BRUXELLES		Période du 01/04/22 au 31/03/23			Période 75
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	C priv.,
Rubrique 19 ELECTRICITE CHAUDIERE Frais locataires 0 / 0					
612120 Electricité chauffage et sanit					
FAE 222003	0	14/04/22	Electrabel 03-04/22	407.00	
FAE 222017	0	14/06/22	Electrabel 05-06/22	407.00	
FAE 223014	0	15/08/22	Electrabel 07-08/22	407.00	
FAE 223021	0	05/09/22	Electrabel décompte - afrekening	1962.39	
FAE 224005	0	16/10/22	Electrabel 09-10/22	1196.00	
FAE 224026	0	14/12/22	Electrabel 11-12/22	1196.00	
FAE 231017	0	14/02/23	Electrabel 01-02/23	1196.00	
612600 Frais répartis svt. relevés					
OD 231038	0	31/03/23	Réparti par Caloribel	-6771.39	
Verdeeld door Caloribel					
Totaux rubriqu ELECTRICITE CHAUDIERE				0.00	
Rubrique 20 RELEVÉ DES COMPTEURS Frais locataires 0 / 0					
610380 Compteurs et relevé des compte					
FAE 223008	0	14/07/22	Location compteur eau chaude	515.90	
FAE 223009	0	14/07/22	Location compteur eau froide	547.16	
FAE 231035	0	27/04/23	Frais de relevés - Opnamekosten	1307.22	
OD 231040	2	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	364.46	PC0
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	3	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	541.13	PA0
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	4	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	1660.49	PA1
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	5	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	934.57	PB1
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	6	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	1013.81	PC1
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	7	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	2251.16	PA2
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	8	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	980.18	PB2
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	9	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	1753.34	PC2
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	10	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	500.03	PA3
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	11	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	435.35	PB3
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	12	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	822.44	PC3
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	13	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	972.36	PA4
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	14	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	945.74	PB4
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	15	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	741.98	PC4
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	16	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	1334.17	PA5
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	17	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	1384.37	PB5
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	18	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	1444.14	PC5
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	19	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	735.64	PA6
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	20	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	690.58	PB6
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	21	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	892.67	PC6
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	22	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	3089.59	PA7
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	23	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel droit	1345.59	PE0
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	24	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel gauche	783.02	PE0
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	25	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	2260.97	PE1
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	26	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	4136.62	PD1
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					
OD 231040	27	31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	838.18	PE2
Afrekening vlgs opnamen Caloribel					

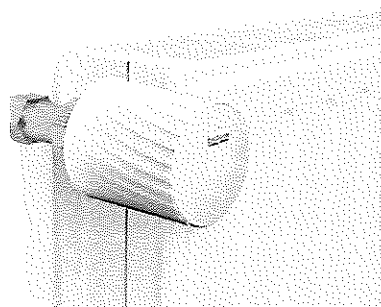
WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 850.233.110	Date	28/04/23
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)			Page	5
1080 BRUXELLES		Période du 01/04/22 au 31/03/23			Période	75
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	C priv.	
OD	231040	28 31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	1244.35	PD2	
OD	231040	29 31/03/23	Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD	231040	30 31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	2829.90	PE3	
OD	231040	31 31/03/23	Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD	231040	31 31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	1635.68	PD3	
OD	231040	31 31/03/23	Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD	231040	31 31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	981.50	PE4	
OD	231040	32 31/03/23	Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD	231040	32 31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	2491.71	PD4	
OD	231040	33 31/03/23	Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD	231040	33 31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	2022.59	PE5	
OD	231040	34 31/03/23	Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD	231040	34 31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	2061.28	PD5	
OD	231040	35 31/03/23	Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD	231040	35 31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	662.03	PD6	
OD	231039	0 31/03/23	Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD	231039	0 31/03/23	Frais répartis svt. relevés			
OD	231039	0 31/03/23	Décompte svt relevés Caloribel	-2370.28		
OD	231039	0 31/03/23	Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
Totaux rubriqu RELEVÉ DES COMPTEURS				46781.62		
Rubrique 26 DIVERS COPROPRIETE=PROPRIETAIRES Frais propriétaires				10000 /	10000	
613100 Indemnités membres du conseil						
FAE	223016	0 05/09/22	Forfait membre Conseil de Copro 21-22	75.00		
Vast bedrag Beheeraad						
FAE	223017	0 05/09/22	Forfait membre Conseil de Copro 21-22	150.00		
Vast bedrag Beheeraad						
FAE	231019	0 27/02/23	Forfait membre Conseil de Copro 22-23	75.00		
Vast bedrag Beheeraad						
FAE	231020	0 27/02/23	Forfait Conseil de Copropriété 22-23	150.00		
Vaste bedrag Beheeraad						
Totaux rubriqu DIVERS COPROPRIETE=PROPRIETAIRES				0.0450 /Q	450.00	
Bloc 01						
Rubrique 7 MAINTENANCE ET REPARATIONS Frais locataires				5810 /	5810	
610220 Autre entretien installations						
FAE	231007	0 31/12/22	Dépannage parlophonie 45	103.35		
610290 Autres						
FAE	222007	0 09/05/22	Rempl plafonier 4 ét	185.92		
Totaux rubriqu MAINTENANCE ET REPARATIONS				0.0498 /Q	289.27	
Rubrique 12 ASCENSEURS Frais locataires				5430 /	5430	
610100 Contrôle ascenseurs						
FAE	222018	2 23/06/22	Contrôle AIB Controle	142.45		
FAE	224013	2 28/11/22	Contrôle AIB Controle	150.99		
610110 Contrat d'entretien ascenseurs						
FAE	231008	0 24/01/23	Contrat d'entretien - Onderhoudscontract	1138.14		
610130 Téléphone d'urgence ascenseurs						
FAE	222001	2 04/04/22	Belgacom 04/22	14.06		
FAE	222005	2 04/05/22	Belgacom 05/22	16.61		
FAE	222013	2 04/06/22	Belgacom 06/22	14.26		
FAE	223004	2 04/07/22	Belgacom 07/22	18.41		
FAE	223010	2 04/08/22	Belgacom 08/22	14.06		
FAE	223019	2 04/09/22	Belgacom 09/22	14.65		
FAE	224003	2 04/10/22	Belgacom 10/22	15.73		
FAE	224010	2 04/11/22	Belgacom 11/22	15.54		
FAE	224024	2 04/12/22	Belgacom 12/22	15.48		
FAE	231003	2 04/01/23	Belgacom 01/23	15.63		
FAE	231013	2 04/02/23	Belgacom 02/23	18.75		
FAE	231024	2 04/03/23	Belgacom 03/23	17.25		
Totaux rubriqu ASCENSEURS				0.2987 /Q	1622.01	

WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 850.233.110	Date	28/04/23
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)			Page	6
1080 BRUXELLES		Période du 01/04/22 au 31/03/23			Période	75
Sy Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	C priv.,		
Bloc	02					
Rubrique	7	MAINTENANCE ET REPARATIONS	Frais locataires	3635 /	3635	
610760		Travaux d'entretien hall, cage				
FAE 231031	0 31/03/23	Forfait dépannage porte entrée 47	50.00			
Totaux rubriqu		MAINTENANCE ET REPARATIONS	0.0138 /Q	50.00		
Rubrique	12	ASCENSEURS	Frais locataires	3315 /	3315	
610100		Contrôle ascenseurs				
FAE 222018	3 23/06/22	Contrôle AIB Controle	142.46			
FAE 224013	3 28/11/22	Contrôle AIB Controle	151.00			
610110		Contrat d'entretien ascenseurs				
FAE 231009	0 24/01/23	Contrat d'entretien - Onderhoudscontract	1138.14			
610130		Téléphone d'urgence ascenseurs				
FAE 222001	3 04/04/22	Belgacom 04/22	14.06			
FAE 222005	3 04/05/22	Belgacom 05/22	16.62			
FAE 222013	3 04/06/22	Belgacom 06/22	14.26			
FAE 223004	3 04/07/22	Belgacom 07/22	18.41			
FAE 223010	3 04/08/22	Belgacom 08/22	14.06			
FAE 223019	3 04/09/22	Belgacom 09/22	14.65			
FAE 224003	3 04/10/22	Belgacom 10/22	15.74			
FAE 224010	3 04/11/22	Belgacom 11/22	15.54			
FAE 224024	3 04/12/22	Belgacom 12/22	15.48			
FAE 231003	3 04/01/23	Belgacom 01/23	15.63			
FAE 231013	3 04/02/23	Belgacom 02/23	18.76			
FAE 231024	3 04/03/23	Belgacom 03/23	17.25			
Totaux rubriqu		ASCENSEURS	0.4893 /Q	1622.06		
Totaux copropriété :			95496.70			

WEMBLEY - ASCOT Avenue du Scheutbosch 45-47 1080 BRUXELLES BCE: 850.233.110			(90E) Edition du bilan Dern.op. 40763	Date 31/03/23 Page 1 Période 75 Devise EUR
Numéro	Libellé		Actif	Passif
100000	FONDS DE ROULEMENT (33appt)	D	0.00	25000.00
160000	FDRE (10 000 Q.)	R	0.00	35550.12
160100	FONDS DE RESERVE Asc. (W 5430)	R	0.00	9879.15
160200	FONDS DE RESERVE Asc. (A 3315)	R	0.00	9953.90
160300	FONDS DE RESERVE 9445ù/ùù	R	0.00	48827.58
410000	DU PAR PROPRIO APPEL FDRE	O	24068.11	0.00
410100	DU PAR PROPRIO APPEL CHARGES	O	0.00	16863.79
416000	DU PAR ANCIENS PROPRIETAIRES	D	222.37	0.00
440000	DU AUX FOURNISSEURS	F	0.00	4325.14
491000	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.00	4.37
499000	COMPTE D ATTENTE	X	84.62	0.00
499100	SINISTRES	D	28059.88	0.00
550000	CE 210-7895690-39	B	80844.21	0.00
551000	CC 210-0895832-89	B	12752.92	0.00
5810	A recevoir du Cpte Courant	O	0.00	5074.89
5811	A transférer au Carnet de dépo	D	5074.89	0.00
600000	CHARGES A REPARTIR	C	95496.70	0.00
701000	PROVISIONS	D	0.00	83540.00
760000	Produits exceptionnels	U	0.00	7584.76
	Totaux :		246603.70	246603.70

Pour lutter contre la hausse des prix de l'énergie, investissez maintenant dans le **TECHEM SMART HEATING**

Gérer votre décompte. Remplacez vos vannes thermostatiques existantes par les vannes thermostatiques intelligentes **Lilly** et économisez jusqu'à 35 % d'énergie!



Contrôle intelligent de vos radiateurs de partout.

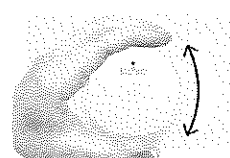
Contrôlez facilement vos radiateurs à distance et chauffez vos pièces individuellement en fonction de l'emploi du temps et des préférences de votre famille, à votre guise. Vous avez oublié d'éteindre le chauffage ? Il suffit de se connecter via l'application et... c'est résolu !

 Réglez séparément la température de chaque vanne thermostatique. Plus besoin de thermostat d'ambiance !

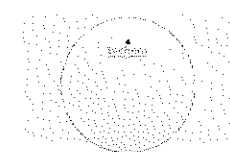
 La géolocalisation vous permet de chauffer votre maison lorsque vous êtes en chemin pour rentrer.

 Optimisez votre consommation en réglant des minuteries de jour et de nuit.

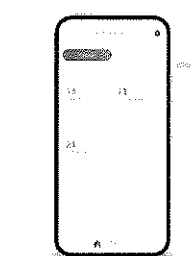
 Lorsqu'une fenêtre est ouverte, Lilly va couper votre radiateur afin d'éviter de consommer inutilement.



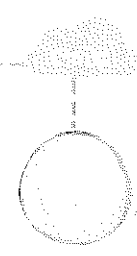
Si le réseau ou le WiFi ne fonctionne pas, vous pouvez contrôler les vannes thermostatiques manuellement.



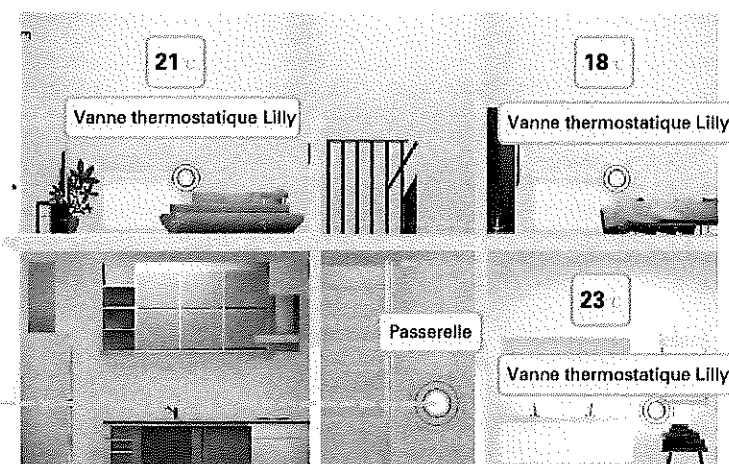
Vous désactivez le contrôle manuel en activant la sécurité enfant.



Techem Smart Heating App
(iOS, Android)



Passerelle



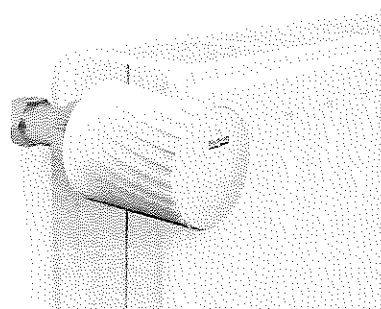
Faites votre demande d'offre dès aujourd'hui : www.techem.com/be/smartheating

Avez-vous encore des questions? Contactez notre service commercial par téléphone au 02/529 63 90 ou par courriel : sales@techem.be

techem

Stijgende energieprijzen counteren met **TECHEM SMART HEATING**

Houd uw energiekosten onder controle. Vervang nu uw bestaande thermostaatkranen door de slimme **Lilly** thermostaatkranen en bespaar tot 35% energie!



Slimme bediening van uw radiatoren van overal.
Bedien uw radiatoren vanop afstand en verwarm uw kamers individueel op basis van de dagindeling en voorkeuren van uw gezin.
Verwarming vergeten af te zetten? Even inloggen via de app en... opgelost!



Bepaal de temperatuur individueel per kraan.
Geen traditionele thermostaat meer nodig!



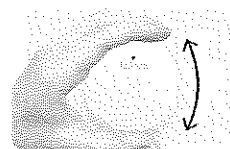
Geolocalisatie zorgt ervoor dat uw huis wordt opgewarmd terwijl u onderweg bent naar huis.



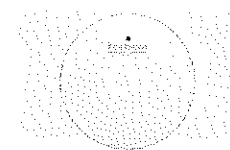
Optimaliseer uw verbruik door het instellen van dag en nacht timers.



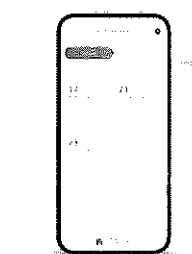
Raam opengezet? Verwarming wordt automatisch verminderd.



Als het netwerk of de WiFi uitvalt kan je eenvoudigweg de kranen handmatig bedienen.



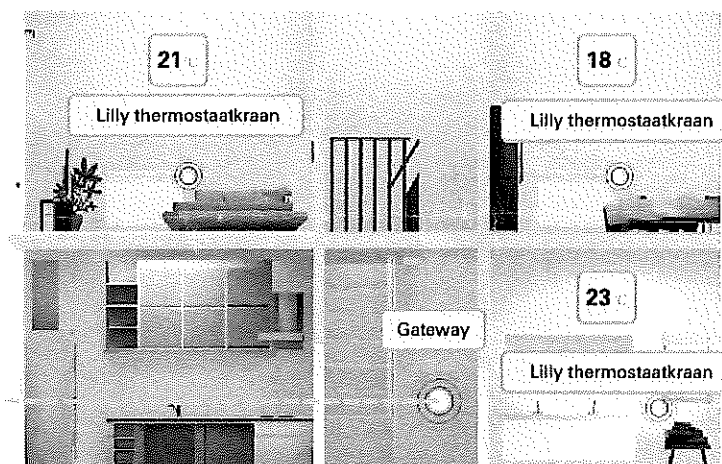
Schakel de handmatige bediening uit door het activeren van het kinderslot.



Techem Smart Heating App
(iOS, Android)



Gateway



Vraag vandaag nog uw offerte aan op: www.techem.com/be/smartheating

Heeft u nog vragen? Contacteer dan onze commerciële dienst
via telefoon: 02/529 63 90 of via e-mail: sales@techem.be

techem